

PRICE LIST

PERUMAHAN PERSADA RESIDENCE

Jl. Raya Babakan Kemang Bahbengket Desa Cihideung udik Kecamatan Ciampea - Bogor

TYPE STANDARD											
TYPE		LB (M2)	LT (M2)	HARGA CASH	HARGA KPR	SOFT CASH	ESTIMASI ANGSURAN BUNGA 4,5% (FIXED 1 TAHUN PERTAMA)				
						(12 BULAN)	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
STANDAR	1 LANTAI	36	72	Rp 473.100.000	Rp 498.000.000	Rp 522.900.000	Rp 5.244.721	Rp 3.864.223	Rp 3.190.360	Rp 2.798.720	
PREMIUM	2 LANTAI	60	72	Rp 663.100.000	Rp 698.000.000	Rp 732.900.000	Rp 7.351.035	Rp 5.416.120	Rp 4.471.629	Rp 3.922.703	
LUXURY	2 LANTAI	72	84	Rp 815.100.000	Rp 858.000.000	Rp 900.900.000	Rp 9.036.086	Rp 6.657.637	Rp 5.496.644	Rp 4.821.891	

TYPE HOOK											
1 LT HOOK	J-1	36	138	Rp 760.095.000	Rp 800.100.000	Rp 840.105.000	Rp 8.426.308	Rp 6.208.363	Rp 5.125.717	Rp 4.496.497	
1 LT HOOK	G-22	36	98	Rp 600.495.000	Rp 632.100.000	Rp 663.705.000	Rp 6.657.004	Rp 4.904.770	Rp 4.049.451	Rp 3.552.351	
2 LT HOOK	D-1	60	102	Rp 815.955.000	Rp 858.900.000	Rp 901.845.000	Rp 9.045.564	Rp 6.664.621	Rp 5.502.410	Rp 4.826.948	
2 LT HOOK	C-11	60	139	Rp 963.585.000	Rp 1.014.300.000	Rp 1.065.015.000	Rp 10.682.170	Rp 7.870.445	Rp 6.497.956	Rp 5.700.284	
2 LT HOOK	C-12	60	154	Rp 1.023.435.000	Rp 1.077.300.000	Rp 1.131.165.000	Rp 11.345.659	Rp 8.359.292	Rp 6.901.556	Rp 6.054.339	

*Harga dan suku bunga KPR sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PERIODE JULI 2026

CATATAN :

- Booking Fee **Rp 1.000.000 (Satu Juta Rupiah)** dan tidak termasuk kedalam harga jual
- Pembayaran Booking fee dan Uang Muka di anggap **SAH** apabila ada bukti kwitansi secara resmi
Dari pihak perusahaan atau bukti Transfer ke :
Bank : BANK MANDIRI
No. Rek : 1550 01888 9009
a.n. : PT SUGISENA INTI PERSADA
- Booking Fee akan hangus apabila ada penolakan KPR dari pihak Bank pemberi KPR dan atau Mengundurkan diri secara sepihak
- Pemberkasan Dokumen KPR diserahkan paling lambat 7 hari setelah booking fee
- Limit KPR sepenuhnya di tentukan oleh pihak Bank pemberi KPR
- Apabila ada penurunan Limit KPR dari Limit KPR yang tercantum di Price List Maka konsumen wajib menambah Uang Muka/DP ke pihak Developer
- Limit Biaya Asuransi Jiwa yang diberikan oleh developer maksimal sebesar Rp 15.000.000,-

PERSYARATAN:

PENGUSAHA/WIRASWASTA

1. Foto copy KTP
2. Foto copy Kartu keluarga
3. Foto copy surat nikah
4. SIUP
5. TDP/NIB
6. NPWP
7. Laporan Keuangan 6 bulan terakhir
8. Rekening koran 6 bulan terakhir
9. Pas photo 4x6

KARYAWAN SWASTA/PNS/BUMN

1. Foto copy KTP
2. Foto copy kartu keluarga
3. Foto copy surat nikah
4. Slip gaji 3 bulan terakhir
5. Rekening koran 3 bulan terakhir
6. NPWP
7. Surat keterangan kerja
8. Pas photo 4x6

HARGA SUDAH TERMASUK :

- Pemecahan sertifikat SHGB dan IMB
- Listrik 1300 watt Type 36/72
- Listrik 2200 watt Type 60/72 Dan 72/84
- Sumur Bor, Mesin jetpump dan Toren air
- Biaya BPHTB, AJB, BBN,NOTARIS
- Biaya Proses KPR
- Biaya peningkatan SHGB ke SHM

HARGA BELUM TERMASUK :

- Booking Fee
- Saldo mengendap/dana blokir

PEMBAYARAN DENGAN CARA CASH KERAS :

1. Booking Fee dibayarkan pada saat awal transaksi atau pada saat pemesanan unit rumah
2. Pelunasan dibayarkan maksimal 14 hari/2 Minggu dihitung sejak tanggal transaksi Booking Fee

PEMBAYARAN DENGAN CARA CASH BERTAHAP (MAKSIMAL 12 BULAN)

1. Booking Fee dibayarkan pada saat awal transaksi atau pada saat pemesanan unit rumah
2. Uang Muka sebesar 50% dan dibayarkan maksimal 14 hari dihitung dari tanggal Transaksi Booking Fee
3. Sisa Transaksi di bagi 12 bulan dan dibayarkan setiap bulannya

SUPPORT KPR BY :

